

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
47/2014
Fecha de Aprobación
16.06.2014
ROL S.I.I
11-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 31 de fecha 04.06.2014**
- D) La Resolución de Fusión y Subdivisión D.O.M. N° **115/2012** de fecha **07.12.2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **190/2013** de fecha **28.01.2013**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: **MANUEL MONTT** N° **0750 LOTE A-3 (RESOUCIÓN N°115/2012)**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 47/2014**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA BUIN S.A.	76.165.734-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO VARGAS ALVIZÚ / PEDRO SCHAIN MALUK	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROLDOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN	

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE A-3	157.319,22
--------------------------------	-----------------	-------------------

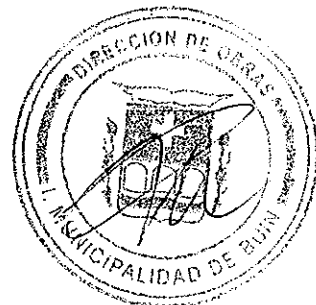
SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-3a	107.578,45	N°	LOTE A-3b	49.740,77	N°	-	-
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL:		157.319,22

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 98.627.411		2%	\$ 1.972.548
INGRESO SOLICITUD	1238816	FECHA	04.06.2014	(-)	\$ 197.255
SALDO A PAGAR					\$ 1.775.293
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1239971	FECHA	16.06.2014	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°47/2014 de fecha 16/06/2014.




RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 VALDIVIA

PCC/RCL/rci




PAULA CALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)